Приједлог одлуке
На основу члана 38.став 2. Закона о уређењу простора и грађења , („Службени гласник Републике Српске",број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19),члана 17. и 36. Статута Града Требиња („Службени гласник града Требиња",број 2/13, 5/14,6/15,3/16 и 6/17),Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана _____2026.године, донијела је

**О Д Л У К У**

о доношењу урбанистичког пројекта „Агрокоп"

I

Доноси се урбанистички пројекат „Агрокоп" (у даљем тексту Пројекат).

II

Пројекат се састоји од текстуалног и графичког дијела.

**Текстуални дио Пројекта садржи :**

А. УВОДНИ ДИО
Б. СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ,УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
Ц. ПОТРЕБЕ,МОГИЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
Д. ПРОЈЕКАТ ОРГАНИЗАЦИЈЕ,УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
Е. ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПРОЈЕКТА

**Графички дио Пројекта садржи:**

| | |
|---|---|
| 1. Геодетска подлога | Р 1:500 |
| 2. Карта власништва | Р 1:500 |
| 3. План рушења | Р 1:500 |
| 4. Инжињерско-геолошка карта | |
| 5. Извод из измјена и допуна РП „Засад поље" | Р 1:500 |
| План организације простора | |
| 6. План просторне организације | |
| 7. План саобраћаја и нивелације | Р 1:250 |
| 8. План инфраструктуре- хидротехника | Р 1:250 |
| 9. План инфраструктуре- електроенегетика и телекомуникације | Р 1:250 |
| 10. План грађевинских и регулационих линија | Р 1:250 |
| 11. План парцелације | Р 1:250 |
| 12. Идејно урбанистичко-архитектонско рјешење хотела | |
| 12.1. Основа приземља са партерним уређењем | Р 1:200 |
| 12.2. Карактеристични пресјек | Р 1:200 |
| 12.3. Карактеристични изгледи | Р 1:200 |
| 12.4. 3Д прикази | Р 1:200 |

III

Пројекат је израдио „План"доо Бања Лука и прилог је и саставни дио ове Одлуке.

IV

Пројекат се излаже на стални јавни увид у Одјељењу за просторно уређење Града Требиња.

V

О провођењу ове Одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење Града Требиња.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња".

**Број:**
**Датум:**

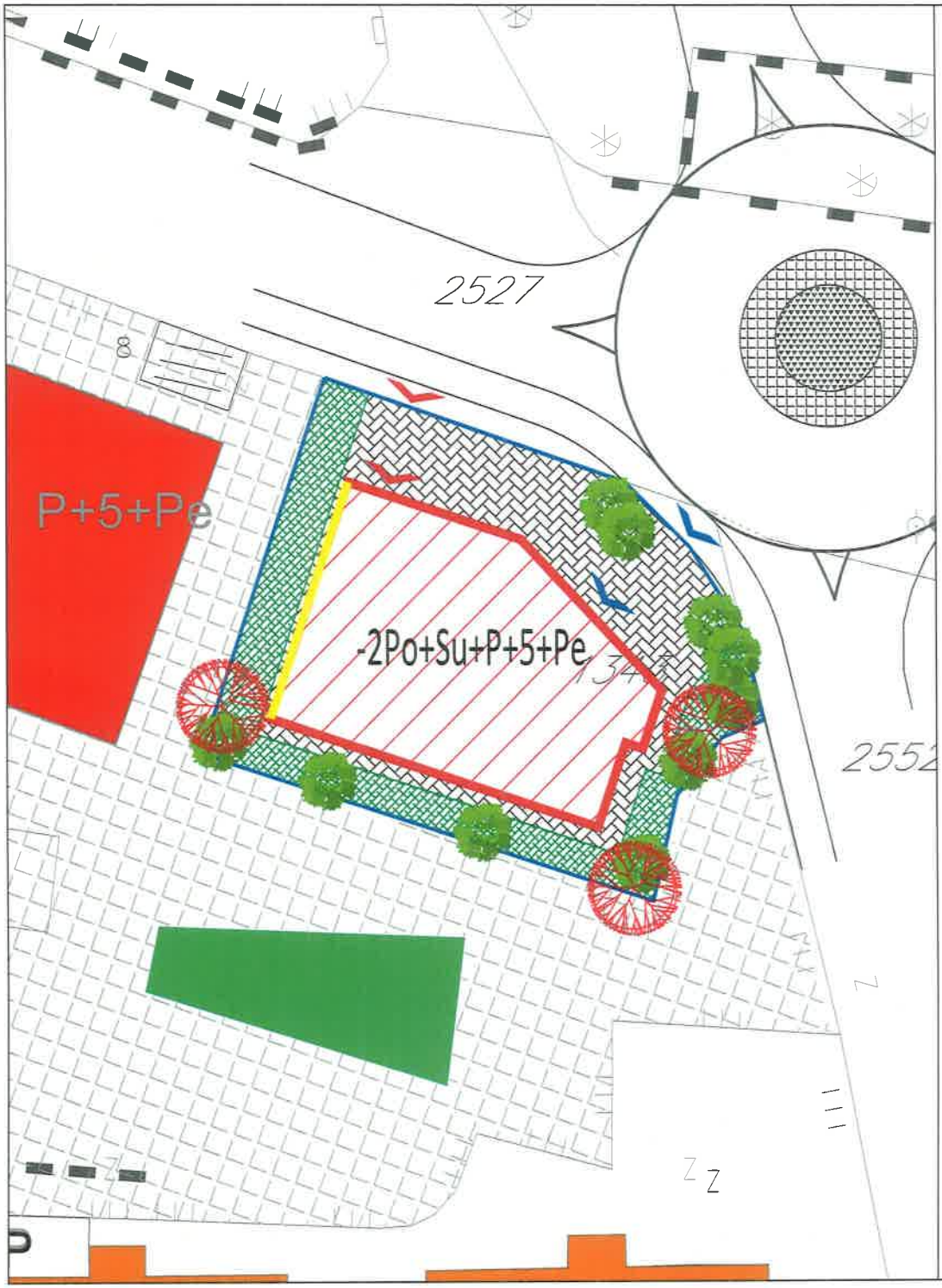
**ПРЕДСЈЕДНИК**
**Здравко Бутулија**

**О б р а з л о ж е њ е**
уз приједлог Одлуке

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ:
Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама Закона о уређењу простора и грађењу и подзаконским прописима наведеним у уводу одлуке.
РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ:
Разлог за доношење одлуке је планирање израде урбанистичког пројекта у измјени и допуни РП Засад поље (1922.година).Пројектом се детаљно дефинишу садржаји у обухвату Пројекта.
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА:
Тачком I прописује се доношење урбанистичког пројекта.
Тачка II садржи саставне дијелове Пројекта.
Тачкама III IV и V назначен је носилац израде Пројекта,мјесто излагања Пројекта на стални јавни увид и орган који је надлежан за спровођење ове Одлуке.
Тачком VI прописује се ступање на снагу ове Одлуке.

Обрађивач:
Одјељење за просторно уређење

Предлагач:
Градоначелник




N

# URBANISTIČKI PROJEKAT "AGROKOP", TREBINJE

## - PRIJEDLOG -

## PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

LEGENDA:

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- PLANIRANI POSLOVNI OBJEKAT - HOTEL
- -2Po+Su+P+5+Pe — SPRATNOST OBJEKTA
- POPLOČANE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- PJEŠAČKI PRISTUP PARCELI I OBJEKTU
- KOLSKI PRISTUP PARCELI I OBJEKTU (AUTOLIFT)
- DENDROFOND
- ZABATNI ZID
- KOLEKTIVNA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA - PO VAŽEĆEM RP-u
- BLOKOVSKO ZELENILO

"PLAN" D.O.O. BANJA LUKA

RAZMJERA 1:250
PRILOG BR. 06